

Tallinn, Sõpruse pst 18 korteriomanike (KÜ reg. 80066533)
18.12.2025.a üldkoosoleku (otsustusvõimetu) protokoll

Toimumise aeg: 18.detsember 2025.a 18:00 – 18:30

Toimumise koht: Endla tn 59, Tallinna Puuetega inimeste Koda (õppeklass)

Koosolek kokkukutsumine: valitseja – 1Partner Haldus OÜ esindaja Sulev Jaanus-e poolt
08.12.2025.a 18:08 Korto.ee keskkonnas postitatud kutsega (Lisa 1.)

Osalejad: Sõpruse pst 18 korteriomandite 7 korteri esindajat, vastavalt üldkoosolekul osalejate nimekirjale/ allkirjalehele (Lisa 2.), lisaks 1Partner Haldus OÜ-st haldusjuht Sulev Jaanus (valitseja esindaja), Jaak Paenurm (haldur) ja Karmen Väinsaar (raamatupidaja). Tallinn, Sõpruse pst 18 KÜ (mittetulundusühistus) on 20 liiget (Lisa 3.).

Koosolekul osalenud korteriomanikele kuulub kokku 35,0 % häältest ja 35,7 % kaasomandi osadest. **Kvoorumi vähesuse tõttu oli korteriomanike üldkoosolek otsustusvõimetu KrtS § 20, lõige 2 kohaselt!**

Koosoleku juhataja (valitseja esindaja) andis sellest kokkutulnutele teada ja teavitas, et KrtS § 23. „Uue üldkoosoleku kokkukutsumine“ regulatsioonide kohaselt kutsub valitseja sama päeva-korraga...

- juhataja ja protokollija valimine;
- sõnavõtte pikkuse üle otsustamine;
- keldrikorrusele TTU uste paigaldamise otsustamine;
- elektripaigaldiste korrastamise üle otsustamine;
- hoovivärava paigaldamise üle otsustamine;
- revisjonikomisjoni liikmete nimetamine;
- notariaalse kasutuskorra jaoks tehtavad tegevused;
- muud küsimused.

...kokku vahemikus 21.12 – 28.12.2025 Korto.ee keskkonnas uue (kordus) koosoleku, mis siis on otsustusvõimeline osalejate arvust olenemata (KrtS § 23.)

Selle koosoleku juhataja (valitseja esindaja) teavituse järgselt lõpetati koosolek.

Sulev Jaanus, koosoleku kokkukutsuja ja juhatajana
/digiallkirjastatud/

Jaak Paenurm, protokollijana
/digiallkirjastatud/